

To: The Planning Department Snowdonia National Park Authority National Park Office, Penrhyndeuth-draeth, Gwynedd, LL48 6LF

Re. Planning Application NP5/62/63G, Land known as the kennels, Pentre Gwynfryn

Dear Sir or Madam,

I object to the application above on the following grounds:

- The application does not provide a heritage impact assessment, and as such, fails to address one of the grounds that the previous application for this site, NP5/62/63F, was refused on.
- It will degrade a beautiful and important environment. The applicant has not determined that the application will have no significant ecological effects, no mitigation is required, and no further surveys are necessary and as such the application still contains insufficient ecological information – one of the grounds that the previous application for this site, NP5/62/63F was refused on.
- The application fails to adequately consider the traffic impacts of industrial development that requires heavy vehicles six days a week passing through Llanbedr, Pentre Gwynfryn and up a steep, single lane road. It instead refers to the quite different volume and type of traffic passing to a local campsite. It refers to the passage of ten vehicles a day currently when the site in question has been quiescent for years, and even in its heyday, never saw that volume of traffic. It will add significant risk to pedestrians, walkers, cyclists, and those driving up the single-lane road that passes the site. In the centre of Llanbedr it will worsen an already unmanageable traffic situation, adding potentially foul odours, especially when traffic is idling in the frequent bottlenecks at the bridge.
- The application fails to provide site-specific information of a satisfactory standard on the management of odours and pests; inside relying on an industrial site elsewhere for its material.
- It is a highly unsuitable usage of land adjacent to homes and a listed building, and it does not answer a ground on which NP/62/63F was rejected on - the failure to evidence an adequate search for a more suitable alternative site.
- It threatens the biosecurity and hence livelihood of farmers in the Cwm Nantcol valley. It also fails to provide details of the management of the risk of zoonotic disease, in a highly untimely manner.
- It presents a pollution risk to local waterways and all who use them. It fails to present accurate information on the presence of a stream draining in the Afon Artro.
- It will negatively impact tourism and all whose livelihoods are dependent on tourism in the area. It is a completely unsuitable use of land in this part of the Snowdonia National Park.
- Please ensure my objection is noted in any deliberations on this application, and please also acknowledge receipt of this communication.
- Yours faithfully,

Date and signature:

Address:

At: Yr Adran Gynllunio, Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri, Swyddfa Parc Cenedlaethol, Penrhyndeudraeth, Gwynedd, LL48 6LF

Parthed. Cais Cynllunio NP5/62/63G, Tir a elwir y cynelau, Pentre Gwynfryn

Annwyl Syr neu Fadam,

'Rwy'n gwrthwynebu'r cais uchod ar y seiliau canlynol:

- Nid yw'r cais yn darparu asesiad effaith treftadaeth, ac o'r herwydd, mae'n methu â mynd i'r afael ag un o seiliau gwrthod y cais blaenorol parthed y safle hwn, NP5/62/63F.
- Bydd yn diraddio amgylchedd hardd a phwysig. Nid yw'r ymgeisydd wedi pennu na fydd y cais yn cael unrhyw effeithiau ecolegol sylweddol, nad oes angen lliniaru, ac nad oes angen arolygon pel-lach, ac o'r herwydd mae'r cais yn parhau i gynnwys gwybodaeth ecolegol annigonol - un o seiliau gwrthod y cais blaenorol parthed y safle hwn, NP5/62/63F.
- Mae'r cais yn methu ag ystyried yn ddigonol effeithiau traffig datblygiad diwydiannol sy'n gofyn am gerbydau trwm chwe diwrnod yr wythnos yn mynd trwy Lanbedr, Pentre Gwynfryn ac i fyny ffordd un lôn serth. Yn hytrach, mae'n cyfeirio at y nifer a math gwahanol o draffig sy'n pasio i faes gweryslla lleol. Mae'n cyfeirio at hynt deg cerbyd y dydd ar hyn o bryd pan mae'r safle dan sylw wedi bod yn ddistaw ers blynyddoedd, a hyd yn oed yn ei anterth, ni welwyd traffig o'r fath erioed. Bydd yn ychwanegu risg sylweddol i gerddwyr, beicwyr, a'r rhai sy'n gyrru i fyny'r ffordd un lôn sy'n mynd heibio'r safle. Yng nghanol Llanbedr bydd yn gwaethygu sefyllfa traffig na ellir ei rheoli eisoes, gan ychwanegu arogleuon a allai fod yn fudr, yn enwedig pan fydd traffig yn segur yn y tagfeydd aml wrth y bont.
- Mae'r cais yn methu â darparu gwybodaeth safle-benodol o safon foddhaol ar reoli arogleuon a phlâu; y tu mewn yn dibynnu ar safle diwydiannol mewn man arall am ei ddeunydd.
- Mae'n ddefnydd anaddas iawn o dir ger cartrefi ac adeilad rhestredig, ac nid yw'n ateb sail gwrthod NP/62/63F - y methiant i ddangos tystiolaeth o chwilio digonol am safle amgen mwy addas.
- Mae'n bygwth bioddiogelwch ac felly bywoliaeth ffermwyr yn nyffryn Cwm Nantcol. Mae hefyd yn methu â darparu manylion am reoli'r risg o glefyd milheintiol, mewn modd anamserol iawn.
- Mae'n peri risg llygredd i ddyfrffyrdd lleol a phawb sy'n eu defnyddio. Mae'n methu â chyflwyno gwybodaeth gywir am bresenoldeb nant sy'n draenio yn Afon Artro.
- Bydd yn cael effaith negyddol ar dwristiaeth a phawb sy'n dibynnu arno am eu bywoliaeth yn yr ardal. Mae'n ddefnydd cwbl anaddas o dir yn y rhan hon o Barc Cenedlaethol Eryri.
- Sicrhewch fod fy ngwrthwynebiad yn cael ei nodi mewn unrhyw drafodaethau ar y cais hwn, a chydabyddwch hefyd eich bod wedi derbyn y cyfathrebiad hwn os gwelwch yn dda.
  
- Yn gywir

Dyddiad a llofnod:

Cyfeiriad: